

令和 7 年度

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書

札幌丘珠空港ビル株式会社

1 工事名

札幌丘珠空港ビル 1 階空港警備派出所移転工事

2 工事目的及び概要

札幌丘珠空港の乗降客数の増加に伴う混雑緩和対策の一環として、1 階空港警備派出所を 2 階札幌市いま・むかし探検ひろばスペースの一部へ移転し、1 階空港警備派出所スペースをチケットロビー化することで、1 階チケットカウンター前の混雑緩和を図る。

3 工事期間

契約締結日から令和 7 年 7 月 18 日（金）まで

※原則夜間工事とする。ただし発注者と協議のうえ、発注者が認めた場合は、日中工事が可能とする。

4 工事内容

(1) 図面の作成

現地調査を実施した上で、委託者と十分な調整を行い、業務前後の派出所の詳細レイアウト図面を、契約締結後 5 日以内に提出すること。

(2) 工事工程表の作成

現地調査を含め、委託者と十分な調整を行った上で、契約締結後 5 日以内に作業工程表を作成すること。

(3) 連絡体制図の作成

委託者と調整を行う現場責任者、作業を行う者等を定め、委託者に連絡体制図を文書で作成すること。（様式の指定なし）

(4) 派出所移設業務

委託者が提示した作業内訳明細書及び受託者が作成する図面、工事工程表に基づき、委託者が指定した期間に札幌丘珠空港ターミナルビル 1 階の空港警備派出所を 2 階に移設すること。

なお、現在派出所にあるテーブル、ソファなど備品類についても 2 階に移設・設置するものとする。

5 特記事項

(1) 受託者は、作業にあたっては、関係法令を遵守するとともに、施設の利用者及び施設の管理運営支障を来すことのないよう十分な配慮を行うこと。

(2) 工事対象場所において、不慮の事故等が発生した場合は、速やかに施設管理者に報告するとともに、施設管理者の指示に従い受託者の責任において一切を処理すること。

(3) 本業務に必要な交換部品、工具、消耗品類は、受託者負担とし、業務従事者は、関係資格あるいは、十分な経験を有した者が実施すること。

(4) 本業務に必要な暖房・水・電源・照明等は、施設の付帯設備を利用できるものとする。

その他必要な仮設電源・雑材・消耗品等は、特記されているものを除き全て受託者が調達する

こと。

- (5) 工事完了後の清掃、片付け等については、確実に実施すること。
- (6) 本工事が完了する前において、委託者が現地確認を行うことから、現地立会の日程について、工事完了前に委託者と調整すること。
- (7) 本工事の履行においては、札幌市環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (8) 工事の実施に関して疑義が生じた場合は、委託者と協議の上、遺漏のないよう遂行すること。

6 提出書類（データ提出可）

- ・工事工程表・・・1部
- ・連絡体制図・・・1部
- ・工事着手届・・・1部
- ・工事完了届・・・1部（工事写真含む：工事前、工事中、工事後がわかるような写真）
- ・竣工図・・・・・・1部（JWW 及び PDF）

7 工事体制等

- (1) 受託者は、本工事の内容等について十分理解し、その目的を達成するために最高の技術を発揮するとともに、発注者と密接に連絡が取れるよう、かつ、工事の円滑な進捗を図るため、必要な人員及び体制を常に整えなければならない。
- (2) 受託者は、工事の全般にわたり技術的な管理を行わなければならない。
- (3) 受託者は、主要な内容の段階の区切り等に自主的に社内検査を行い、品質管理を行わなければならない。

8 環境への配慮

本工事においては、環境負荷低減に努めること。

- (1) 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- (3) 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努めること。
- (4) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- (5) 工事に係る用品等は、極力環境負荷の小さいものを使用すること。
- (6) 特定業務（設備機器の運転管理、毒物又は劇物の取扱い、特別管理産業廃棄物の保管又は処理業務）に従事する者は、それを遂行するために要求される十分な知識及び技能を備えていること。

9 資料等の貸与

- (1) 受託者は、工事を行う上で必要となる発注者が所有している資料等の借用を書面で申し入れることが出来るものとする。この場合、受託者は貸与される資料等について受領書兼誓約書を提出しなければならない。
- (2) 受託者は、貸与された資料等を本工事終了時まで、発注者に対して返却するものとする。

10 その他特記事項

(1) 守秘義務

受託者は、本工事を通じて知り得た秘密を第三者に漏えいすること及び資料並びにデータの紛失、滅失、毀損、盗難等を防止するために必要な措置を講ずること。

受託者は、発注者より廃棄の指示を受けた時は、速やかに個別調査表及び集計結果データの内容を破棄し、その処理経過は書面をもって、発注者へ報告すること。

(2) 個人情報の保護

本業務に関連した個人情報の取り扱いについては、札幌市「事業者が保有する個人情報の保護に関する指針」及び「個人情報取扱留意事項」に基づき、適切な措置を講じること。

(3) 身分証明書の携行等

受託者の作業従事者は、当丘珠空港ターミナルビルの施設内及び本工事に関して立ち入りが必要となる丘珠空港ターミナルビル以外の施設内では、常に身分証明書を携行すること。また、丘珠空港ターミナルビルの施設内においては、発注者が許可しない限り、作業上必要でない場所へ無断で立ち入らないこと。

(4) 疑義の解消等

工事の実務に当たって必要な事項のうち、本書で明記の無い点または疑義が生じた場合、並びにこれに係る変更を行う場合には必ず発注者と協議し承認を得ること。

(5) 進行状況の報告

工事の進行状況について、発注者から問い合わせがあった時は、その都度報告すること。また、工事の進行にあたっては、常に発注者の目的に合致しているかを確認すること。

(6) その他

本工事に関しては、国土交通省東京航空局の許認可の条件をもって成立するものとする。

11 担当・問い合わせ先

〒007-0880 札幌市東区丘珠町丘珠空港内

札幌丘珠空港ビル株式会社 菅原

TEL : 011-785-7871 FAX : 011-785-7873 E-mail : info@okadama-airport.co.jp

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

[illegible]

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
A	共通仮設工事						
1	仮設リース料	運搬回送費含む	式	1			
2	養生清掃費		日	40			
3	産業廃棄物処分費		袋	20			想定数量
4	上記収集運搬費	4tユニット	車	2			夜間回収
5	アスベスト採取費		式	1			
6	定性分析費		検体	6			
7	報告書作成費		式	1			
8	諸官庁申請費		式	1			
9	図面作成費		式	1			
B	建築工事						
1	直接仮設工事		式	1			
2	解体工事		式	1			
3	左官工事		式	1			
4	内装下地工事		式	1			
5	内装仕上げ工事		式	1			
6	建具工事		式	1			
7	造作工事		式	1			
8	パーテーション設置工事		式	1			

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内記

[illegible]

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内記

[illegible]

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

[illegible]

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
4	内装下地工事						
	1階						
a	天井下地組	19型 @303	m ²	32.2			※親バー既存流用
b	天井開口補強		式	1			約6m ² 想定
c	天井点検口		台	2			
d	天井ボード＋岩綿吸音板	12.5mm＋t9mm	m ²	32.2			
e	天井見切り		m	3			
f	壁LGS下地組	ST-65	m ²	15.3			
g	同上PB貼り	12.5mm	m ²	15.3			
h	既存壁増し貼り	12.5mm	m ²	18.9			
i	雑材消耗品費		式	1			
j	交通運搬費		式	1			
k	場内小運搬費		式	1			
l	発生材集積費		式	1			
	2階						
m	天井補修	ジプトーン12.5mm	m ²	10			
n	天井点検口		台	1			
o	壁LGS下地組	ST-65	m ²	23.5			

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内記

[illegible]

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

[illegible]

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
b	クロス貼り工事						
	1階						
(1)	壁面	リリカラ/FU-79453	m ²	46.5			
(2)	床 (32m ²)		枚	174			
(3)	巾木 (12.8m)	ソフト巾木 H=100程度	ケース	1			
(4)	下地処理	アースシール部分補修程度	式	1			
(5)	床見切	アースト/No. 20-601-2 穴有 2.0m	本	4			
(6)	雑材消耗品費		式	1			
(7)	床・巾木施工費		人工	2			
(8)	交通運搬費		式	1			
(9)	場内小運搬費		式	1			
	2階						
(10)	壁面	リリカラ/FU-79453	m ²	55.8			
(11)	床タイルカーペット (26.6m ²)	既存床材はがし→床材復旧	人工	2			既存流用
(12)	接着剤費		式	1			
(13)	執務室 巾木 (10.8m)	ソフト巾木 H=60程度	ケース	1			
(14)	応接室 巾木 (9.8m)	ソフト巾木 H=60程度	ケース	1			
(15)	雑材消耗品費		式	1			

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

[illegible]

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
6	建具工事						
a	片開フラッシュドア	スチール錆止め塗装	枚	1			
b	沓摺（エアタイト型）	SUS t1.5	枚	1			
c	丁番		枚	3			
d	キーレックス4000		台	1			
e	ドアクローザー		台	1			
f	同上取付費		人工	2			
g	交通運搬費		式	1			
h	場内小運搬費		式	1			
i	壁面窓サッシ	2連FIX窓	枚	1			
j	飛散防止フィルム		枚	2			
k	取付費		式	1			
l	交通運搬費		式	1			
m	場内小運搬費		式	1			

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内訳

No.	名 称	規 格	単位	数量	単 価	金 額	備 考
7	造作工事						
a	ブラインドボックス	白ポリ合板	台	1			
b	ロールスクリーン		台	2			
c	上記取付費	ピクチャーレール移設含む	式	1			
d	交通運搬費		式	1			
e	場内小運搬費		式	1			
8	パーテーション設置工事						
a	ランマオープンパネル		m ²	10			
b	ランマオープン片開扉 (蝶番・ドアチェック)		組	1			
c	工場加工＋キーレックス付き		式	1			
d	現場調査・実施図面作成費		式	1			
e	運搬費		式	1			
f	組み立て搬入費		式	1			
g	養生費		式	1			
h	交通費		式	1			
i	集積運搬費		式	1			

札幌丘珠空港ビル1階空港警備派出所移転工事仕様書内記

[illegible]

札幌丘珠空港ビル：工事予定場所

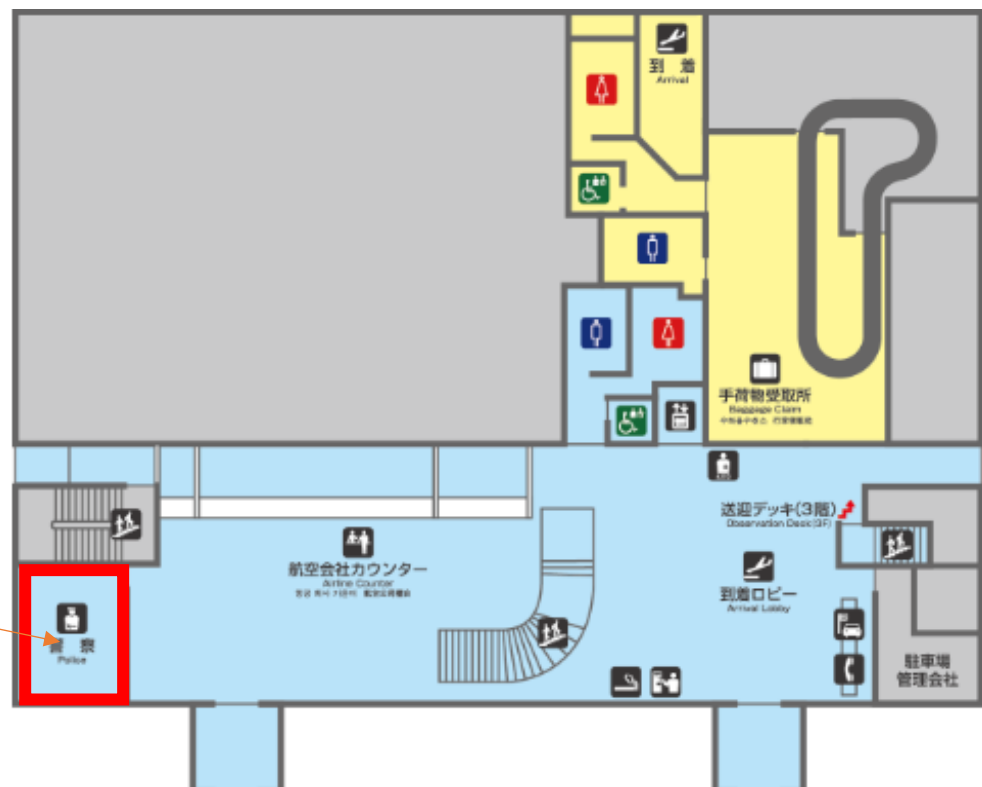
2階

新派出所設置工事

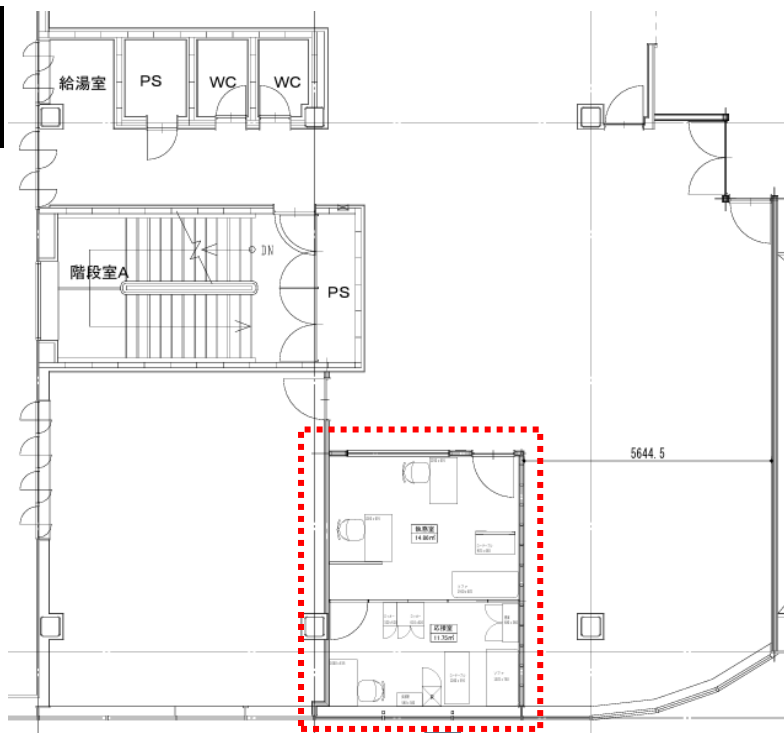


1階

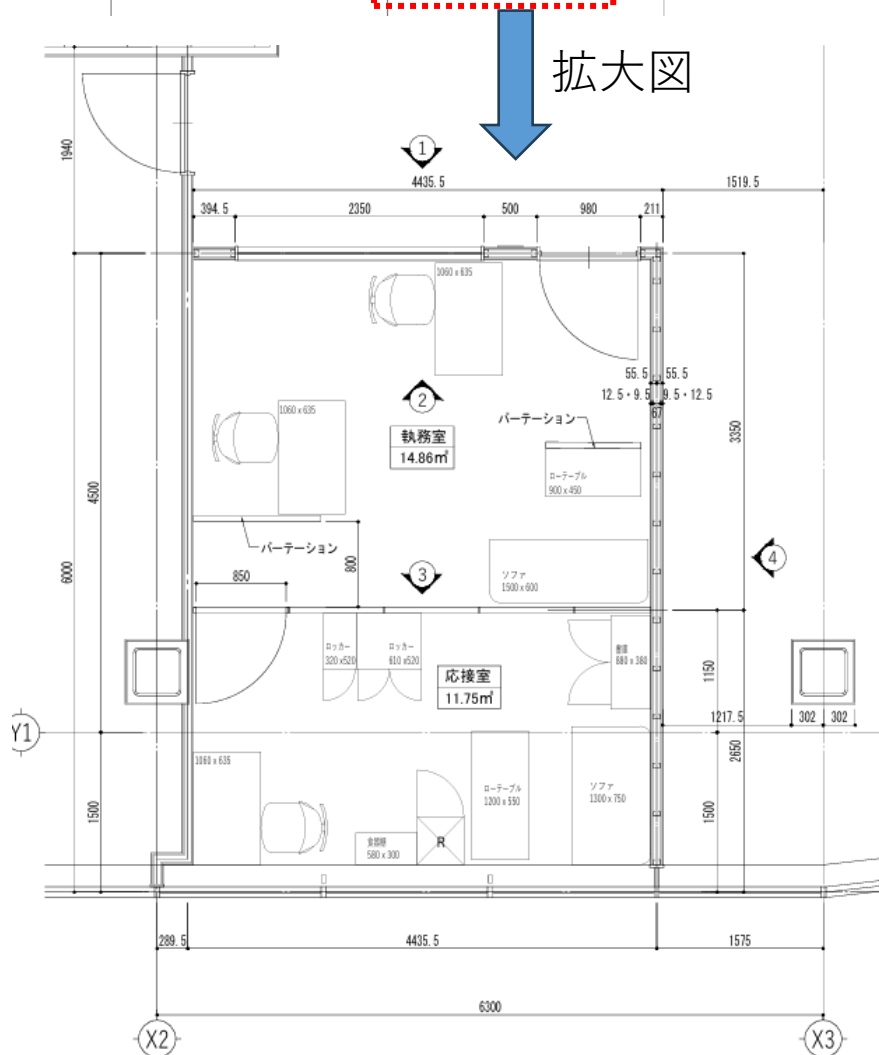
現派出所撤去工事
(ロビー化)



2階



拡大図



2階平面図
S=1/50

室名	床	巾木	壁	天井	備考
執務室 14.86㎡	既存TC削がし 塩ビタイル貼リ	ソフト巾木 H=80	P8.52+12.5下地 ビニルクロス貼リ	既存補修の上 塗装	FIX窓透明ガラス8mm プラインド (ボックス美) 鋼製建具 キーレックス4000 レバー自動施錠タイプ
応接室 11.75㎡	既存TC削がし 塩ビタイル貼リ	ソフト巾木 H=80	P8.52+12.5下地 ビニルクロス貼リ	既存補修の上 塗装	スチールパーテーション 横開オープン
外装	既存のまま 一部補修	ソフト巾木 H=80	P8.52+12.5下地 ビニルクロス貼リ	既存のまま 一部補修	ビクチャールール 赤色表示灯 表札
総面積 26.61㎡					

